

### SB.3.2 – Städtebauliche Bestandsaufnahme München Borstei

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	6,8 ha
	Lage	heute innerstädtisch, in unmittelbarer Nähe zum Olympiazentrum
	Integration	durch Bebauungsart von Nachbarschaft abgegrenzt
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Ladenstraße in Quartiersmitte
<b>Bebauung</b>	Struktur	nach außen geschlossen, innen an Höfe orientiert
	Bebauungsstruktur	ein großer zusammenhängender Block mit Öffnungen, Block im Block, Großform
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	leichte Höhenstaffelung
	Geschosse	3-5 VG plus DG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	fast homogen, aber Variation in Fassadenfarben
<b>Frei- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	begrünte Innenhöfe und Gärten
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	halböffentlich, gemeinschaftlich

	Öffentlicher Raum, Plätze	Straßenraum, Aufweitung von Straßen zu kleineren Plätzen
<b>Erschließung</b>	Straßenführung	Außen: HAUPTerschließungstangente, Straße rundum, Zufahrten durch Bögen Innen: Wohnstraßen, befahrbare Höfe Gliederung Fuß-/Fahrwege Fußwege durch Gärten
	Ruhender Verkehr	Straße, Garage